RUE CAMILLE CLAUDEL TRÉLAZÉ

ALLUMIÈRE

ABRAHAM
PROMOTION

TRÉLAZÉ, UN RICHE PASSÉ, UN AVENIR PROMETTEUR

Reconversion des anciennes ardoisières des Fresnaies à Trélazé

TRÉLAZÉ



Château d'Angers



Les bords de Loire près d'Angers

Située à proximité immédiate d'Angers, à 8 kilomètres de son centre-ville, Trélazé est une ville de plus de 14000 habitants, à l'identité fortement affirmée. Depuis des siècles, Trélazé est la cité de l'ardoise, largement utilisée sur le château de Chambord, mais aussi dans le monde entier. Si sa production appartient désormais au passé, elle a marqué profondément de son empreinte le territoire de la commune.

Mais Trélazé est aussi une ville à la population jeune, résolument tournée vers l'avenir. Elle déploie notamment une intense activité culturelle dont le Festival Estival qui révèle toutes les facettes du théâtre vivant et qui accueille chaque année plus de 220 000 participants. Ville sportive et dynamique, Trélazé dispose avec l'Arena Loire d'une enceinte de premier plan.

Trélazé profite aussi de l'énergie d'Angers pour construire son futur. Depuis 2018, la nouvelle gare relie les deux villes en 5 minutes.

Trélazé propose à ses habitants toutes les facilités de la vie quotidienne. Elle offre un cadre de vie particulièrement agréable avec le parc des Ardoisières, mais aussi près du parc naturel régional Loire-Anjou-Touraine, à proximité des bords de Loire inscrits au patrimoine mondial de l'Unesco.



Manufacture d'allumettes de Trélazé (©Immobilière Podeliha)



Les anciennes écuries des ardoisières devenues un lieu d'exposition



L'Arena Loire, complexe omnisports et événementiel

UN NOUVEAU QUARTIER PAS COMME LES AUTRES

Aujourd'hui comme autrefois, les habitants de Trélazé parlent de la Manu. Car avec les mines d'ardoise, la Manufacture des Allumettes était l'un des moteurs de l'économie de la ville. Fondée par les frères Lebatteux, elle fut fermée le 30 juin 1981.

Désormais, site classé patrimoine industriel du 20e siècle, la Manu et ses alentours est un quartier rénové qui mêle commerces, logements, espaces paysagers, lieux publics. Un quartier qui conjugue l'esprit de la Manufacture d'antan et vision de l'avenir, avec comme ligne directrice un urbanisme adapté aux modes de vie contemporains. Un quartier idéalement placé à 5 minutes* du centre-ville et à 1 km de l'A87. Trélazé bénéficie et offre à ses habitants, d'un pôle de santé permettant d'accéder à de nombreux services de médecine. Il compte pas moins de trois cliniques et un Centre de la Main.

*Google Maps

UN STYLE ARCHITECTURAL
À L'IMAGE DE SON ENVIRONNEMENT

ALLUMIÈRE

ARCHITECTURE

D'esprit contemporain et s'élevant sur seulement trois étages, la résidence Allumière vient s'inscrire tout naturellement dans la trame urbaine structurée du quartier de la Manufacture des Allumettes. Son écriture architecturale reprend quelques traits du style industriel du quartier. Allumière est ainsi couverte d'une toiture monopente en zinc, des lucarnes réalisées dans le même matériau venant rythmer les façades. La cage d'escalier est aussi conçue en zinc. Une grille en métal découpé rend également hommage au style industriel tandis que le gris foncé du rez-de-chaussée évoque la couleur de l'ardoise.

Ouverts sur le quartier, les appartements de la résidence sont prolongés de beaux balcons, ou encore de terrasses pour les logements situés en attique et au premier étage.
Allumière propose 34 logements du T2 au T3 avec des parkings accessibles en rez-de-chaussée.

L'EMPREINTE DE L'EXCELLENCE

PRESTATIONS

SÉCURITÉ

- Parking couvert
- Visiophone dans chaque appartement
- Portes palières sécurisées

CONFORT INTÉRIEUR

- Cuisines aménagées avec meubles hauts et bas, évier inox
- Chauffage individuel électrique
- Sèche-serviettes dans les salles d'eau
- Volets roulants à commande électrique dans les pièces principales

DÉCORATION

- Faïence toute hauteur autour des douches
- Meubles vasque avec miroirs et bandeaux lumineux dans les salles d'eau
- Carrelage dans les entrées, séjours et pièces humides
- Sol PVC dans les chambres
- Finition peinture blanche sur les murs et les plafonds



ALLUMIÈRE

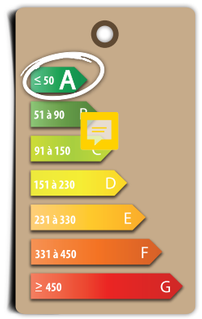
HTDV MIEUX HABITER, MIEUX TRAVAILLER, MIEUX SE DÉPLACER, MIEUX VIVRE

MIEUX HABITER : proposer un cadre de vie paisible et convivial dans une résidence à taille humaine offrant des espaces extérieurs pour tous les appartements.

MIEUX VIVRE : vivre au sein d'un quartier pavillonnaire offrant tranquillité et qualité de vie. La proximité des commerces permet de réduire ses déplacements et de limiter ses émissions de carbone.

GRENELLE ENVIRONNEMENT RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

RT 2012 : Démarche visant un confort thermique optimal dans le respect de l'environnement. **ALUMIÈRE** sera réalisé conformément au niveau de réglementation de performance énergétique en vigueur (RT 2012).



L'étiquette énergie mesure la consommation énergétique annuelle d'un logement.

LES GAGES DE QUALITÉ DE L'IMMOBILIER NEUF

- Des espaces de vie optimisés pour un meilleur confort d'usage
- La garantie d'une parfaite isolation
- L'utilisation des énergies les plus appropriées
- Une conception qui assure confort et économies d'énergies...
- Le respect des dernières normes techniques et environnementales

PLAN DE MASSE



ALLUMIÈRE



P21 – RCS Angers 394 360 275 - Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles - Perspectives - Images créations - Photos : Mairie de Trélazé, V. Joncheray, Shutterstock - Document non contractuel - Conception & réalisation : midi quatorze heures - 04/2021

RUE CAMILLE CLAUDEL (accès par le 243, rue Jean Jaurès) À TRÉLAZÉ

ACCÈS

BUS

- Ligne 12, arrêt Allumettes
- Ligne 10, arrêt Allumettes

TER & TGV

- 40 minutes** de Nantes
- 1h30* de Paris-Montparnasse

VOITURE

- Nantes à 45 minutes* par l'A11
- Le Mans à 45 minutes* par l'A11
- Saumur à moins d'une heure* par l'A85

AÉROPORT

- 1h10* en voiture de l'aéroport Nantes Atlantique.



*Source Google Maps **Source irigo ***Source oui.sncf

RENSEIGNEMENTS & VENTE

02 55 96 00 70

SERVICE GRATUIT+PRIX APPEL

www.allumiere-trelaze.fr

ABRAHAM PROMOTION

www.abrahampromotion.fr